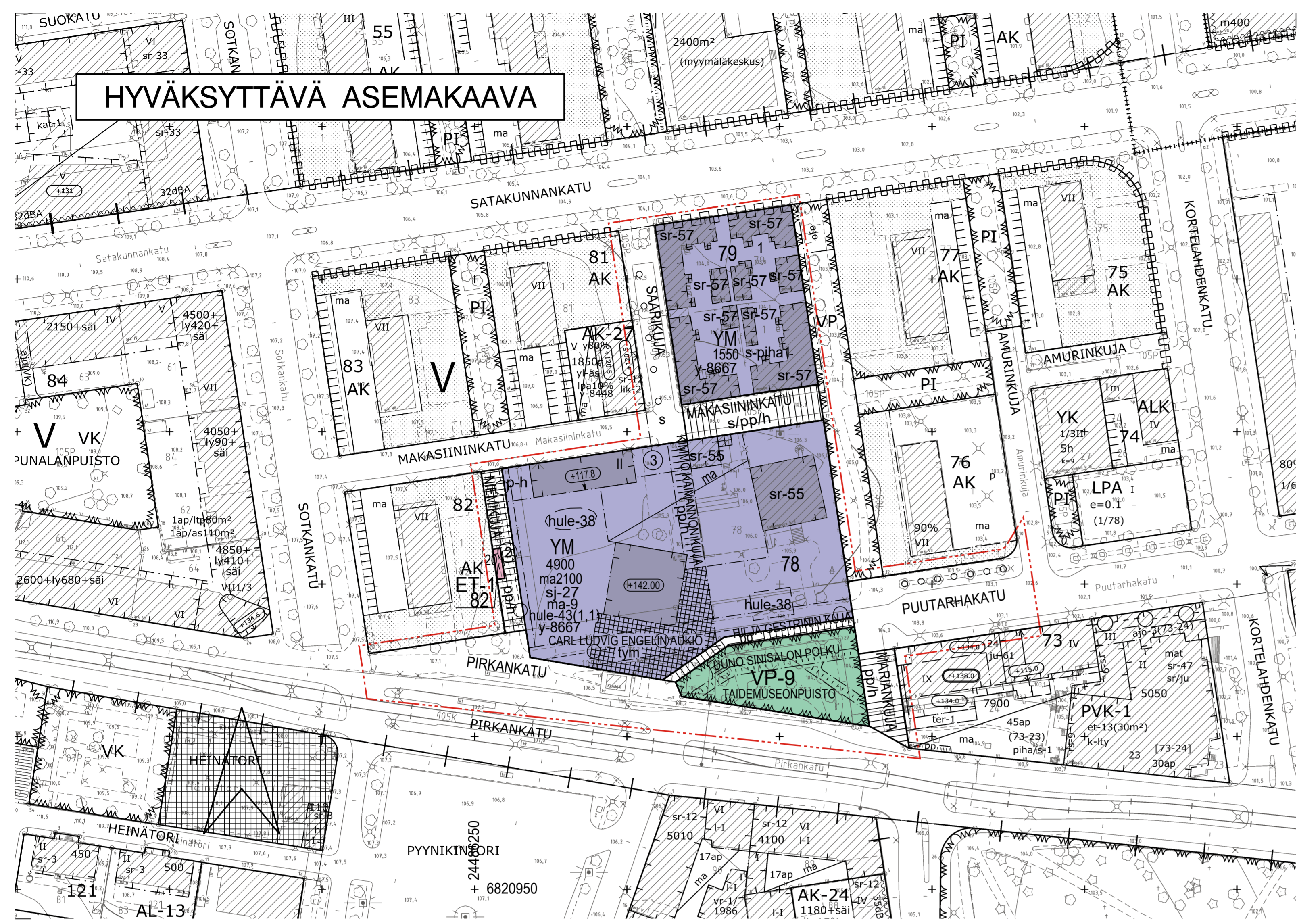
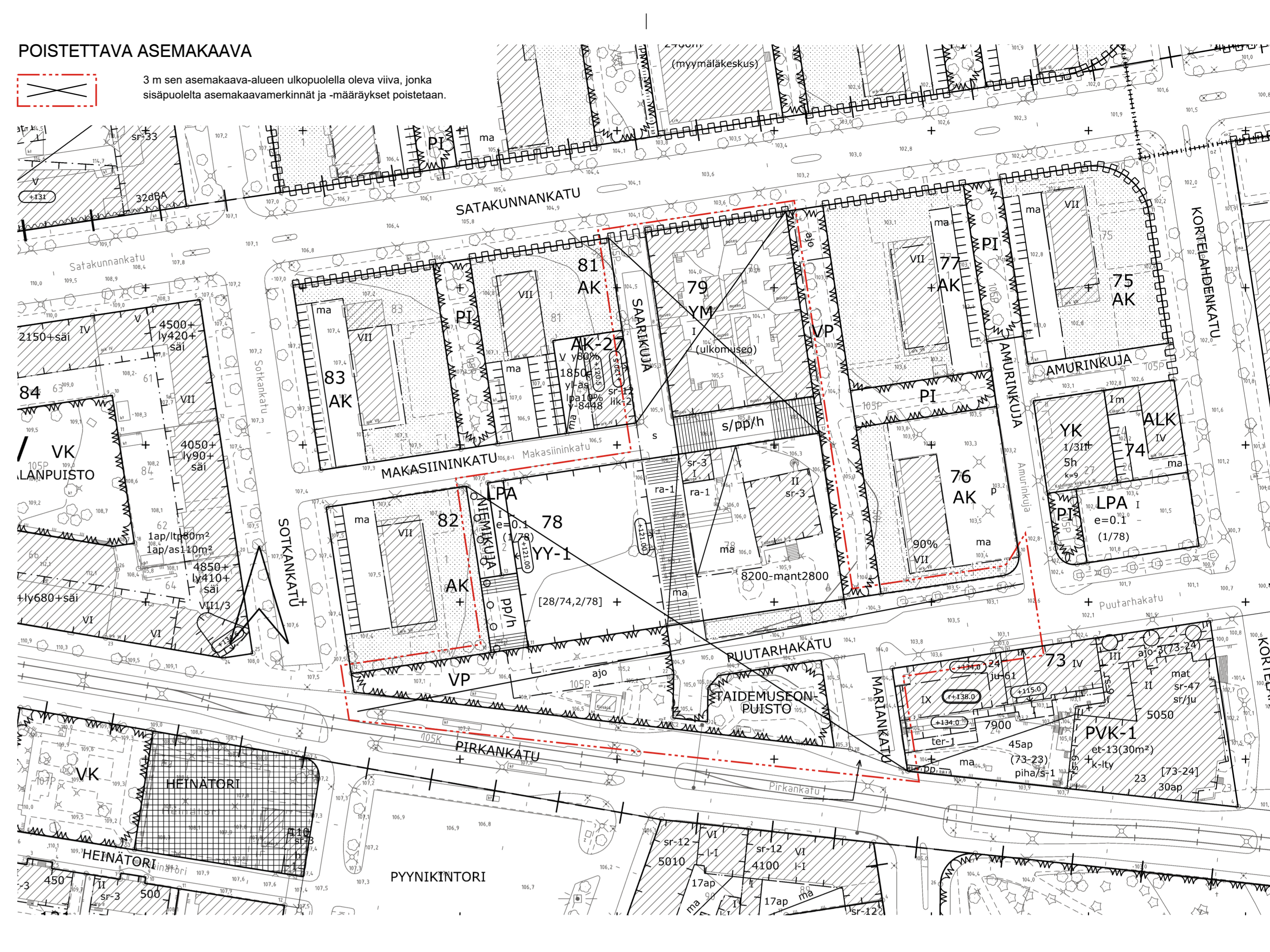


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YM** Museorakennusten korttelialue.
- VP-9** Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijakun mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Maanalaisen tilan rakennusoikeus neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

+142.00

+117.8

ma

ma-9

o o o o o

—

—

lym

pp

pp/h

s/pp/h

s

|||||

|||||

pp/h

p-h

—○—

—○—

|||||

hule-38

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kerrosalaa luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Istutettava puurivi.

Katu.

Torinomainen alueen osa, jolla tasoerot ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkealaatuisesti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Katu on päällystystavataan säilytettävä entisellään.

Katu tai kadun osa, joka päällystystavataan on säilytettävä entisellään.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Korttelialueen huolto- ja liikuntaesteisten pysäköintiä varten varattu alue.

Maanalainen johto.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollisuutta.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.

hule-43(1,1)

sj-27

sj-27

s-piha1

s-piha1

sr-55

sr-55

sr-57

sr-57

sr-57

sr-57

sr-57

sr-57

YLEISMÄÄRÄYS:

Kortteli 78

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kadulle ja ympäristön katurakennuksille. Piha-alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana, vehreänä ja puustoisena kokonaisuutena, joka tukee alueen viher- ja virkistyskäyttöä. Ullakon tason sijoitettavat ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat on sijoitettava vesikatkon sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä.

Kortteli 82

Muuntamoraakennus tulee toteuttaa laadukkaasti sekä sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.

Pysäköinti

Seuraavat pysäköintimääräykset koskevat uudisrakennuksia. Suojeltuja rakennuksia varten ei tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja

Polkupyöräpaikat
Kulttuuritoimintaa palvelevat tilat

pp/k-m²
1/100

Vetäjäpääsemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslatauden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometriä jokaista sataa vetäjäpääsemättömiä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristönsä on kiinnitettävä erityisiä huomioita. Suunnitelmasta on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ja nykytilanne on dokumentoitava korkeatasoisesti ennen rakennus- ja kunnostustyötä ja sen aikana.

Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennusteolliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, joka edustaa erityisen hyvin paikallista rakentamisen tapaa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai kiinteän sisustuksen arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä tilojen alkuperäinen tyyli säilyttäen, yksityiskohdat ja kiinteä sisustus rakentamisen yhteydessä entistään. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia, mutta tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Ennen korjaus- tai muutostöihin ryhtymistä edellytetään haettavaksi museoviranomaisen lausunto.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)

Kortteli nro: 78, 79

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)

Kortteli nro: 78, 79, 82 osa

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (Amuri, 105)

Kortteli / tontti nro: 78 - 3, 82 - 2

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162, MUUTETAAN 4.5.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 582, MUUTETAAN 29.1.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2087, MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944, MUUTETAAN 2.6.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7309, MUUTETAAN 16.8.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7966.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9318 (V-78-3) JA 9411 (V-82-2) ON LAADITTU SITOIVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT		Johanna Närhi 21.11.2022 maankäyttöpäällikkö, arkkitehti, YKS-490
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		Antti Alarotu 21.11.2022 kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija EVELIINA HYVÖNEN, MARJUT AHPONEN		
Piirtäjä MVI		
Pvm. 7.8.2021		24.4.2023 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. 24.4.2023, 24.10.2023, 22.4.2024		
Asemakaavakartta nro 8667		Kv hyv.